

ANEXO I - PLANILHA DE ORÇAMENTO



Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Sabará - Sabaraprev
 Instituído pela Lei Municipal nº 999/2002 CNPJ : 05.788.157/0001-47
 e-mail: sabaraprev@hotmail.com www.sabaraprev.mg.gov.br
 Rua Dom Pedro II, 218 – Centro – Sabará/MG – CEP:34.505.000 - Telefone: (31) 3674.3553

REFORMA DE TELHADO	ORÇAMENTO
SABARAPREV - Instituto de Previdência dos	JAN./23
Servidores Públicos do Município de Sabará	MD:
	CT:

OBRA:	REFORMA DO TELHADO DO SABARAPREV - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SABARÁ						BDI =	31,26%	
	LOCALIZADO NA RUA DOM PEDRO II, Nº 146 - BAIRRO CENTRO - SABARÁ/MG - - ÁREA DO TELHADO = 227,50M²								
ITEM	BASES DESONERADAS		SICOR 10/2022 - SUDECAP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - ORSE 10/2022 - SCO RIO 09/2022 - SICRO 07/2022	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		VALOR TOTAL	
	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/BDI	C/BDI		
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					4.179,31	
1.1	SUDECAP	42.03.01	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMÊS	123,60	11,00	14,44	1.784,78	
1.2	SICOR	ED-48245	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDACORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	M2	61,80	14,47	18,99	1.173,58	
1.3	SICOR	ED-48249	TELA DE PROTEÇÃO, TIPO FACHADEIRA, INSTALADA EM ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	M2	61,80	5,82	7,64	472,15	
1.4	PMS	CPU-1	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA EXTRA FORTE - 200 MICRAS - INCLUINDO FORNECIMENTO	M2	144,00	3,96	5,20	748,80	
2			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					13.279,70	
2.1	SICOR	ED-48514	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	227,50	19,61	25,74	5.855,85	
2.2	SICOR	ED-48457	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO CERÂMICA OU CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	227,50	18,22	23,92	5.441,80	
2.3	SUDECAP	02.14.01	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	2,60	89,80	117,87	306,46	
2.4	PMS	CPU-2	REMOÇÃO DE CAIXA DÁGUA PARA REAPROVEITAMENTO	UN	1,00	121,59	159,60	159,60	
2.5	SUDECAP	02.26.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	15,00	21,00	27,56	413,40	
2.6	SUDECAP	02.29.01	TRANSPORTE DE MAT.DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA 5M3 COM DESTINO A BOTA FORA	VG	3,00	280,00	367,53	1.102,59	
3			ALVENARIA					6.094,54	
3.1	SUDECAP	07.05.05	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	27,70	67,07	88,04	2.438,71	
3.2	SICOR	RO-41661	CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3	M2	55,40	12,91	16,95	939,03	
3.3	SICOR	RO-41662	REBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:5	M2	55,40	32,23	42,31	2.343,97	
3.4	MERCADO	S/CÓDIGO	ALÇAPÃO DE ALUMÍNIO, TIPO ESCAMA, COR FOSCA	M2	0,36	789,00	1.035,64	372,83	
4			COBERTURA					78.181,26	
4.1	SUDECAP	08.01.01	PARA COBERTURA CERAMICA COM TESOURAS COMPLETO	M2	187,50	188,00	246,77	46.269,38	
4.2	SUDECAP	08.02.01	PEÇAS DE MADEIRA EM PARAJU 12 X 8 CM - REPOSIÇÃO/COMPLEMENTAÇÃO	M	20,00	65,00	85,32	1.706,40	
4.3	SUDECAP	08.02.05	CAIBRO DE MADEIRA EM PARAJU 6 X 5,5 CM - REPOSIÇÃO/COMPLEMENTAÇÃO	M	50,00	37,00	48,57	2.428,50	
4.4	SUDECAP	08.02.09	RIPA EM MADEIRA EM 4 X 1,5 CM - REPOSIÇÃO/COMPLEMENTAÇÃO	M	200,00	9,53	12,51	2.502,00	

ANEXO I - PLANILHA DE ORÇAMENTO



Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Sabará - Sabaraprev
 Instituído pela Lei Municipal nº 999/2002 CNPJ : 05.788.157/0001-47
 e-mail: sabaraprev@hotmail.com www.sabaraprev.mg.gov.br
 Rua Dom Pedro II, 218 – Centro – Sabará/MG – CEP:34.505.000 - Telefone: (31) 3674.3553

REFORMA DE TELHADO	ORÇAMENTO
SABARAPREV - Instituto de Previdência dos	JAN./23
Servidores Públicos do Município de Sabará	MD:
	CT:

OBRA:	REFORMA DO TELHADO DO SABARAPREV - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SABARÁ						BDI =	31,26%	
	LOCALIZADO NA RUA DOM PEDRO II, Nº 146 - BAIRRO CENTRO - SABARÁ/MG - - ÁREA DO TELHADO = 227,50M²								
ITEM	BASES DESONERADAS		SICOR 10/2022 - SUDECAP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - ORSE 10/2022 - SCO RIO 09/2022 - SICRO 07/2022	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		VALOR TOTAL	
	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/BDI	C/BDI		
4.5	SUDECAP	08.07.03	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL CURVA (2)	M2	181,10	94,92	124,59	22.563,25	
4.6	SUDECAP	08.15.01	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO EM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PREPARO MECÂNICO	M	15,10	24,40	32,03	483,65	
4.7	SICOR	ED-48406	EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA DE TELHA CERÂMICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR, NO TRAÇO 1:2:9	M	44,30	12,93	16,97	751,77	
4.8	ORSE	8378	FORRO EM TABUADO DE MADEIRA LEI DE 1ª - EXTRA SOBRE RIPÃO DE MADEIRA EXISTENTE	M2	2,60	382,86	502,54	1.306,60	
4.9	SINAPI	6189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,00	43,10	56,57	169,71	
5			PINTURA FACHADA					3.873,21	
5.1	SICOR	ED-50509	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	14,35	20,23	26,55	380,99	
5.2	SUDECAP	17.09.05	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	107,50	13,25	17,39	1.869,43	
5.3	SUDECAP	17.25.25	ACETINADO C/MASSA OLEO FUNDO BR. EM PEÇAS MADEIRA (2) DEMÃOS	M2	42,75	28,92	37,96	1.622,79	
6			RELOCAÇÃO CAIXA DÁGUA E EXTENSÃO DAS REDES DE ALIMENTAÇÃO/DISTRIBUIÇÃO					1.782,84	
6.1	PMS	CPU-2	RELOCAÇÃO DE CAIXA DÁGUA COM REAPROVEITAMENTO	UN	1,00	121,59	159,60	159,60	
6.2	SICOR	ED-50707	RASGO PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÃO, DIÂMETROS DE 15MM A 25MM (1/2" A 1"), EXCLUSIVE ENCHIMENTO	M	18,00	2,86	3,75	67,50	
6.3	SICOR	ED-50018	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	18,00	18,10	23,76	427,68	
6.4	SICOR	ED-50704	ENCHIMENTO DE RASGO COM RECUPERAÇÃO DO REVESTIMENTO, DIÂMETROS DE 15MM A 25MM (1/2" A 1")	M	18,00	2,17	2,85	51,30	
6.5	SICOR	ED-50708	RASGO PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÃO, DIÂMETROS DE 32MM A 50MM (1.1/4" A 2"), EXCLUSIVE ENCHIMENTO	M	18,00	4,46	5,85	105,30	
6.6	SICOR	ED-50021	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (1.1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	18,00	38,26	50,22	903,96	
6.7	SICOR	ED-50705	ENCHIMENTO DE RASGO COM RECUPERAÇÃO DO REVESTIMENTO, DIÂMETROS DE 32MM A 50MM (1.1/4" A 2")	M	18,00	2,86	3,75	67,50	
7			ARQUIVO DOS FUNDOS					28.019,49	
7.1	SUDECAP	06.12.45	LAJE PRÉ FABRICADA TRELIÇADA SOBRECARGA 300 KGF/M2, VÃO ATÉ 5 M, TRELIÇA TR12	M2	32,00	186,00	244,14	7.812,48	
7.2	SUDECAP	06.09.25	CONCRETO USINADO BOMBEADO LANÇADO EM ESTRUTURA, FCK 25 MPA	M3	3,68	723,00	949,01	3.492,36	
7.3	MERCADO	S/CÓDIGO	EXECUÇÃO DA REDE ELÉTRICA COM INSTALAÇÃO DE MANGUEIRAS CORRUGADAS, CAIXAS DE PASSAGEM, CABOS TOMADAS E INTERRUPTORES	VB	1,00	3.500,00	4.594,10	4.594,10	

ANEXO I - PLANILHA DE ORÇAMENTO



Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Sabará - Sabaraprev
 Instituído pela Lei Municipal nº 999/2002 CNPJ : 05.788.157/0001-47
 e-mail: sabaraprev@hotmail.com www.sabaraprev.mg.gov.br
 Rua Dom Pedro II, 218 – Centro – Sabará/MG – CEP:34.505.000 - Telefone: (31) 3674.3553

REFORMA DE TELHADO	ORÇAMENTO
SABARAPREV - Instituto de Previdência dos	JAN./23
Servidores Públicos do Município de Sabará	MD:
	CT:

OBRA:	REFORMA DO TELHADO DO SABARAPREV - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SABARÁ						BDI =	31,26%
	LOCALIZADO NA RUA DOM PEDRO II, Nº 146 - BAIRRO CENTRO - SABARÁ/MG - - ÁREA DO TELHADO = 227,50M²							
ITEM	BASES DESONERADAS		SICOR 10/2022 - SUDECAP 10/2022 - SINAPI 11/2022 - ORSE 10/2022 - SCO RIO 09/2022 - SICRO 07/2022	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO		VALOR TOTAL
	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			S/BDI	C/BDI	
7.4	SUDECAP	S/CÓDIGO	ESTRUTURAÇÃO DO CÔMODO DOS FUNDOS COM EXECUÇÃO PILARES E CINTAS EM CONCRETO ARMADO, INCLUINDO FORMA, AÇO E CONCRETO	M3	3,24	2.850,00	3.740,91	12.120,55
8			ADMINISTRAÇÃO					9.113,11
8.1	SETOP	ED-50392	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA (0,5% DO VALOR DA OBRA)	UN	1,00		677,05	677,05
8.2	TCU	AC2622/13	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (QUARTIL MÉDIO - 6,23% DO VALOR DA OBRA) - A SER PAGO PROPORCIONALMENTE AO PERCENTUAL EXECUTADO DA OBRA	UN	1,00		8.436,06	8.436,06
TOTAL DO ORÇAMENTO								144.523,46

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO - CPU

CLASSE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEF.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
CPU 1	ED-50600	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA EXTRA FORTE - 200 MICRAS - INCLUINDO FORNECIMENTO	M2			3,96
INSUMO	42408	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	1,0500	2,16	2,27
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000	16,90	1,69

CLASSE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEF.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
CPU 2		REMOÇÃO DE CAIXA DÁGUA PARA REAPROVEITAMENTO	UN			121,59
COMPOSICAO	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTAR	H	3,0000	18,10	54,30
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000	22,43	67,29

CLASSE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEF.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
CPU 3	ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICAS COM REAPROVEITAMENTO DA MADEIRA	M2			64,75
INSUMO		FERRAGEM PARA TELHADOS TIPO CHAPA DE EMENDA DE FERRO (PESO: 0,57 KG ESPESSURA: 1/4" COMPRIMENTO: 500,00 MM LARGURA: 4")	KG	0,2300	11,16	2,57
INSUMO		PREGO 18X30 COM CABEÇA (COMPRIMENTO: 69,0MM DIÂMETRO: 3,4MM QUANTIDADE POR QUILO: 203)	KG	0,1200	21,06	2,53
COMPOSICAO		AJUDANTE DE TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	17,87	26,81
COMPOSICAO		TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	21,89	32,84

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	%
		Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	7,93%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	31,26%

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	3,00%	4,00%	5,50%
-	0,80%	0,80%	1,00%
-	0,97%	1,27%	1,27%
-	0,59%	1,23%	1,39%
-	6,16%	7,40%	8,96%
-	3,65%	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%	5,00%
-	0,00%	4,50%	4,50%
OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.